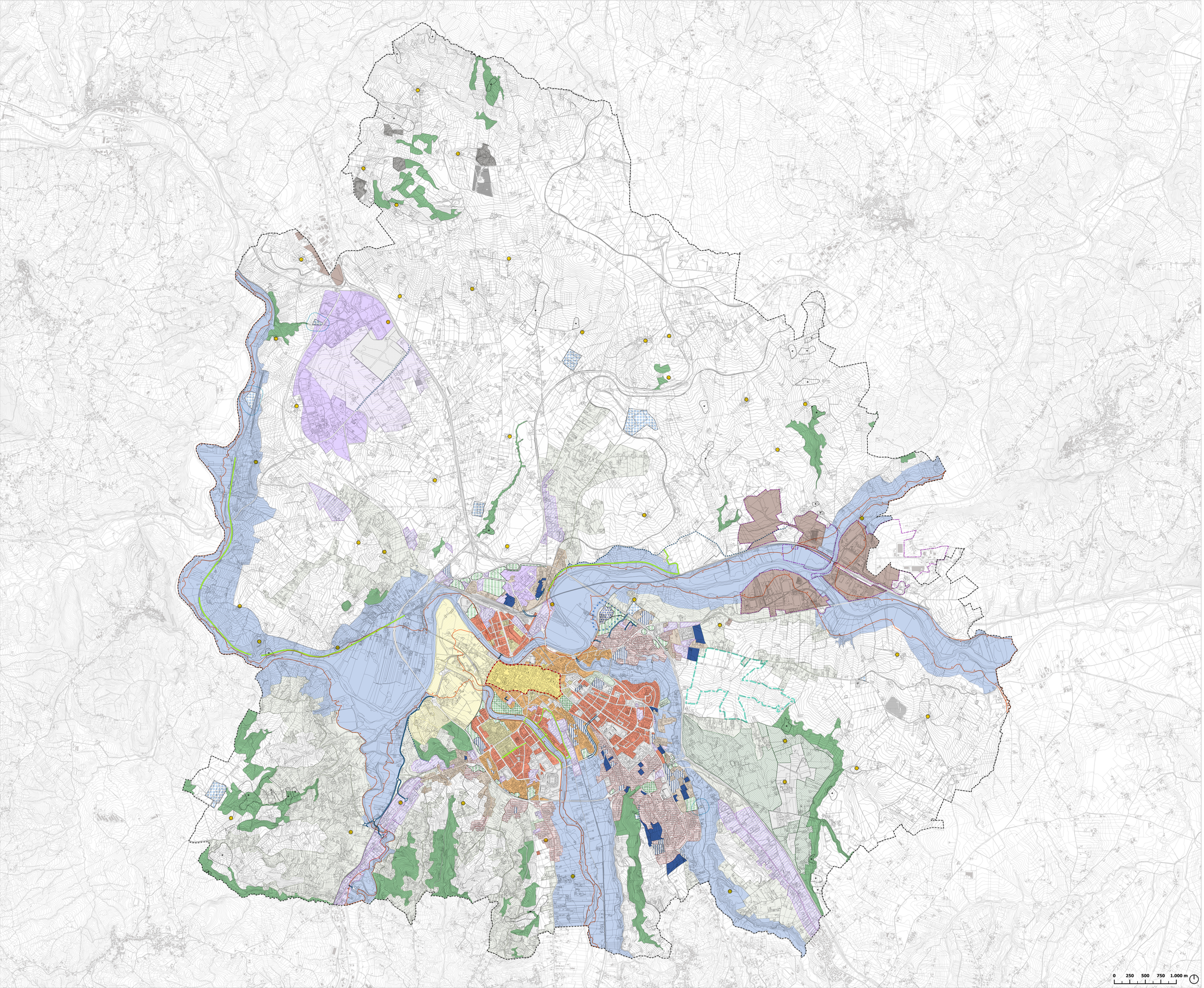



**ZTO - Zone Territoriali Omogenee DM (1444/68)**

- A - Tessuto urbano storico di conservazione - Centro Storico
- A1 - Contesto paesaggistico del Centro Storico, di tutela ambientale - Parco Archeologico
- A2 - Tessuto urbano consolidato di recupero architettonico e urbanistico
- A3 - Emergenze architettoniche in campo aperto (LR 26/2002 art2 lett.b)
- BR - Tessuto urbano consolidato di ristrutturazione e riordino urbanistico e architettonico
- B1 - Tessuto urbano consolidato di recupero urbano e riqualificazione architettonica
- B2 - Tessuto urbano moderno e contemporaneo di completamento
- B3 - Tessuto urbano marginale di rigenerazione e riqualificazione
- C - Tessuto urbano di integrazione
- CP - Tessuto urbano di integrazione per ERP
- D1 - Tessuto produttivo marginale consolidato - PIP Olivola, Roseto, Pezzapiana
- D2 - Tessuto produttivo a carattere misto
- D3 - Tessuto produttivo in evoluzione per la produzione di energia rinnovabile
- D4 - Tessuto produttivo consolidato - Piano ASI
- D5 - Tessuto produttivo per attività estrattive
- F1 - Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale
- F2 - Parchi urbani
- F3- Attezzature cimiteriali
- F4 - Attrezzature e servizi plurifunzionali
- F5 - Attrezzature tecnologiche e eco-ambientali
- F6 - Attrezzature sportive esistenti e programmate
- E1 - Territorio rurale urbano
- E2 - Valorizzazione del territorio rurale a valenza eco-storica e ambientale
- E3 - Territorio rurale aperto
- E4 - Territorio naturale
- E5 - Territorio rurale periurbano
- E6 - Territorio rurale di interesse fluviale - Parco fluviale

**viabilità**

- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile

**Sistema ambientale - Limitazioni**

- Criticità idraulica
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Limitazioni alla trasformabilità dovuta a fenomeni di dissesto idrogeologico

**Sistema insediativo**

- Perimetrazione città murata
- Programmazione in atto di cui all'accordo di programma su iniziativa privata ai sensi dell'art.12 L.R.16/2004
- Perimetro agglomerato ASI Ponte Valentino - Paduli

**Limiti amministrativi**

- Limite comunale

CITTA' DI BENEVENTO - PIANO STRUTTURALE URBANISTICO

*ex. art. 23 L.R. 16/2004 mod. L.R. 05/2024 - R.R. n. 03/2025*

SINDACO
on. mario clemente mastella

ASS. URBANISTICA
avv. mariagrazia chiusolo

RUP
arch. antonella moretti

ANTONELLA MORETTI COMUNE DI BENEVENTO 02.07.2025 17:02:12 GMT+02:00

UFFICIO VAS
arch. simona de filippo

PROGETTO URBANISTICO

rtp
studio castiello projects srl società d'ingegneria
(direttore e responsabile tecnico arch. pio castiello)
archh. pierfrancesco rossi - lucia morano
pianifl. nicola addabbo g.p. - nicola de martino g.p.

collaboratori rtp arch. nicola mucci - pianif. antonio gioia *(praticr - pi)*

CONSULENTE GIURIDICO

avv. oreste di giacomo

APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI

| | | |
|---|---|---|
| dr. geol. | giuseppe piacquadio | geologia |
| archeol. | giuseppe conte | archeologia |
| arch. | clementina saccomanno | acustica |
| dr. agr. | serafino ranauro | uso del suolo agricolo |
| dr. | antonio rosiello | economia |

architetto
PIO CASTIELLO
ORDINE ARCHITETTI P.P.C. - PROVINCIA DI BENEVENTO
02.07.2025 12:45:31 GMT+02:00

CITTA DI BENEVENTO

# PSU

PIANO STRUTTURALE URBANISTICO

AZZONAMENTO
**TERRITORIO COMUNALE**

**11a**
1:10.000

2026 — PIO CASTIELLO architetto studiocastiellopro jects